

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Diákhitel Központ Zrt.

cégjegyzékszám: 01-10-044593,

székhelye: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.,

adószáma: 12657331-2-41

képviseli: Bugár Csaba vezérigazgató, mint Megrendelő -a továbbiakban: **Megrendelő** -,
másrészről

Interép 2000 Építőanyag Kereskedőház Kft.

székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61. II. 9/a,

Cg. száma: 01-09-461334,

adószáma: 12053517-2-42,

uniós adószáma: HU12053517,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: Raiffeisen Bank Zrt.

bankszámlaszáma: 12010855-00103349-00100005

képviseli: Bánki Attila, mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** –

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2012. május 04. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a Diákhitel Központ Zrt. 2. számú Ügyfélszolgálati Irodájának a KÖKI Terminál C-242 sz. helyiségében történő megvalósítására.” tárgyú építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
- 1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Vállalkozási szerződés a Diákhitel Központ Zrt. 2. számú Ügyfélszolgálati Irodájának a KÖKI Terminál C-242 sz. helyiségében történő megvalósítására.” elnevezésű (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.



2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő eljárást megindító felhívása, ajánlattételi dokumentációja, a dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentáció, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez.
- 2.2. Megrendelő a dokumentáció részét képező műszaki leírást és kiviteli terveket a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznak, akkor az ellentmondások feloldása céljából haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során az építési-szerelési munkák kivitelezésére szakosodott vállalkozástól elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.



- 2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag I. osztályú, a minőségi szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Ennek igazolására a 2.10. pontban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó valamennyi beépített anyagról műbizonylatot, illetve minőségi bizonyítványt köteles benyújtani.
- 2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációkban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.10. A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, megfelelőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerinti igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni, illetve a műszaki átadás-átvétel során átadni
- 2.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.
- 2.12. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, 48 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
- 2.13. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.14. A Vállalkozó feladata:
- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
 - az építési napló megnyitása, vezetése,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti tábla elhelyezése,
 - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
 - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában vagy annak ellenőrzésében, irányításában,

- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - a munkák befejezésekor az építési hulladék elszállítása, a munkaterület takarítása és átadása a Megrendelőnek,
 - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.
- 2.15. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.16. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.18. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát térben és időben úgy szervezni, hogy az a üzletközpont üzemét ne zavarja és minden tekintetben be kell tartania a "Műszaki Előírások" II/B pontjában foglalt bérbeadó előírásokat és utasításokat
- 2.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó hatósági engedélyek beszerzésére és az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.20. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.21. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.23. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.24. Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának ütemezésében, a kivitelezés időtartama alatt.
- 2.25. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.26. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka

Dá

végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

- 2.27. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.28. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.29. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadta a Megrendelő, mint Bérelő és az R-CO Zrt., mint Bérbeadó által a KÖKI Terminál Üzletközpont 242 üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés 8. sz. mellékletében foglaltaknak mindenben megfelelő építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződését.
- 2.30. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.31. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képező építőipari tevékenység a kárfelelősség szempontjából veszélyes üzemnek minősül. Az ezen tevékenység kifejtése során esetlegesen keletkezett kár esetén a Ptk. 345-346. §-ai irányadóak.
- 2.32. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.33. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.34. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.35. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Ba

- 2.36. Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.37. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.38. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.43. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.44. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.45. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében a Kbt. 128.§ (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.46. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.47. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2011. évi CVIII. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.48. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.49. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.

Ba

3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő napon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.4. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- a kiviteli tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
 - az építési naplónak jogszabályban meghatározott esetekben történő rendelkezésére állásának biztosítása,
 - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a kiviteli tervdokumentáció alapján,
 - az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére, egyeztetés,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
 - a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
 - a kiállított teljesítésigazolásnak – a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15

Bai

- munkanapon belül – a Megrendelő és a Vállalkozó részére történő megküldése,
- a jótállás érvényesítése körében az első éves utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés a Megrendelővel, intézkedés a Vállalkozó felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.5. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.6. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.7. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.8. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését, illetve
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását pedig igényelni köteles.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni.
- 4.2. A munka megkezdésének időpontja: szerződéskötést követő nap
A teljesítés határideje: 2012. július 31.
- 4.3. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes észrejelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszállított, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.6. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges



átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.

- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.
- 4.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 15 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj: 17.210.943,- Ft, azaz, Tizenhétmillió-kettőszáztízezer-kilencszáznegyvenhárom forint + 27% ÁFA. A vállalkozói díjon felüli tartalékkeret alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke 5%, az összege: 860.547,- Ft + 5% Áfa, azaz Nyolcszázhatvanezer-ötszáznegyvenhét forint + 5 % Áfa.

Tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7.§-ában írtakra Felek rögzítik, hogy a fentiekben rögzített tartalékkeret a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő pótmunkák fedezetéül szolgál. A teljesítés során felmerülő pótmunkák szükségességét Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba történő bejegyzéssel jelzi. A pótmunkák elrendelése azok tételes felmérése alapján, a jelen szerződés alapján képező, Vállalkozó által tett ajánlat szerinti árazott költségvetésben szereplő egységárakon (anyagár és díjtétel), abban nem szereplő tételek esetén annak megfelelő árszínvonalon tett vállalkozói ajánlat Megrendelő képviselője által történő elfogadása után lehetséges. A tartalékkeret terhére a pótmunkát az építési naplóban a Megrendelő képviselőjének jóváhagyása mellett a műszaki ellenőr rendeli el. A jelen szerződés keretében elrendelt pótmunkák vállalkozói díja a tartalékkeret összegét nem lépheti túl.

- 5.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.

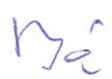
- 5.3. Vállalkozó összesen 2 számlát nyújthat be a következők szerint:
1. rész-számla: 50%-os készlettségénél a teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő forintösszeg;
 2. Vég-számla: a szerződésben foglalt összes feladat teljeskörű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 50%-ának megfelelő forintösszeg.

Ba

- 5.4. Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát. A végszámla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jóteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
- 5.5. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.6. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 130.§ (3) bekezdés a) – b) pontjai szerinti 30 napon belül fizeti meg, figyelemmel a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltakra. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlata szerint a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés szerint köteles a Megrendelő a vállalkozói díjat teljesíteni. Megrendelő a számlá(ka)t átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010855-00103349-00100005 számú számlájára.
- 5.7. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.8. Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelme esetén.
- 5.9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés Vállalkozó érdekkörébe eső okból lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a napi kötbér mértéke nettó vállalkozói díj 1%-a. A Vállalkozó legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-áig köteles késedelmi kötbért fizetni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló a 4.2. pontban rögzített befejezési határidő eltelte után esik.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 12 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.



- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 6.5. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.5. Vállalkozó az építési beruházásra 12 hónap jótállást vállal.
- 6.6. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 48 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótéljesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.7. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő, 860.547,- Ft, azaz Nyolcszázhatvanezer-ötszáznegyvenhét Ft összegű jótéljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy magánszemély illetve jogi személy által közokiratban vállalt készfizető kezességvállalással. Vállalkozó a jótéljesítési biztosítékot a cégvezető magánszemély által közokiratban vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezettség formájában nyújtja. A jótéljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.
- 6.8. A nyújtott bankgaranciában vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Mészáros Ildikó beszerzési és létesítmény-gazdálkodási osztályvezető

Vállalkozó részéről: Bánki Attila cégvezető

- 7.2. Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:



Mándi-Nagy Mérnöki Iroda Kft. 2098 Pilisszentkereszt, Arany János u. 5.
Mándi-Nagy János tel: 06/30-98-44-056

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:
Kún Mariann, +36-30-217-9631

- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 8.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 132.§-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés olyan okból lehetetlenül, amelyért egyik fél sem felelős,
 - bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik.
- 8.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 8.4. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest csak jelentős késedelemmel tud teljesíteni, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.5. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki,
 - a vonatkozó munkaügyi vagy munkabiztonsági szabályokat súlyosan megsérti.
- 8.7. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörén kívül merült fel (vis maior), a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.



- 8.9. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.10. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.12. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.12. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.13. A 8.12. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.2. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás papíralapon és ajánlattételi dokumentáció elektronikusan
2. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Dátum: 2012. június 1.

DIÁKHITEL KÖZPONT Zrt.
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Adószám: 12657331-2-41
1.


.....
Bugár Csaba
vezérigazgató
Diákhitel Központ Zrt.
Megrendelő

INTERÉP 2000
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDŐHÁZ KFT.
1085 Budapest, József krt. 59-61.
Asz.: 12053517-2-42


.....
Bánki Attila
ügyvezető igazgató
Interép 2000 Építőanyag Kereskedőház Kft.
Vállalkozó

