



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000947752022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási szolgáltatások igénybevétele**

Ajánlatkérő neve: **Diákhitel Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Diákhitel Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12657331241				
Postai cím:	Kacsá Utca 15-23.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1027	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mészáros	Ildikó					
E-mail:	meszaros.ildiko@diakhitel.hu	Telefon:	+36 12249646	Fax:	+36 12249670		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.diakhitel.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.diakhitel.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	KözbeszGuru Projekt- és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	22985699242				
Postai cím:	Garay Utca 50. 2. em. 17.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1076	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Costin	Glad	Gabriel			
E-mail:	gabriel.costin@kozbeszguru.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási szolgáltatások igénybevétele

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Takarítási szolgáltatások igénybevétele 21 hónapra
Irodaépület jellemzői:
- a takarítandó belső terület: 1710,50 m2,
- - létszám (anyagok fogyasztásának tervezéséhez): 101 fő,
- - takarítandó üvegfelületek (ablakok belső felülete) – kb. 295 m2,
- - üvegfal: 16,33 nm
- - üvegajtó: 4 nm
- Földszinti ügyfélszolgálat:
- - a takarítandó belső terület: 155,18 m2,
- - létszám (anyagok fogyasztásának tervezéséhez): 3 fő,
- - takarítandó üvegfelületek (ablakok belső felülete) – kb. 36,8 m2,
- - üvegfal: 4,55 nm.
- A megadott létszámon felül egyik helyszín esetében sem kell ügyfélforgalommal kalkulálni
- Ajánlatkérő előreláthatólag 2022. augusztus közepétől 21 hónap határozott időtartamra kívánja a szolgáltatást igénybe venni.
I.1. Residence1 irodaház III. emeletén bérelt terület takarítási feladatainak elvégzése
- A takarítási feladatok célja a bérelt terület kifogástalan minőségű, higiénikus tisztán tartása, annak folyamatos fenntartása, vizuális-, higiéniai szempontoknak maximálisan megfelelő minőségben.
- Napi takarítás munkanapokon (17-22 óra közötti időszakban)
- Heti rendszerességgel elvégzendő feladatok (a hét előre egyeztetett napján 16-17 óra között, a szolgáltatási díj részét képezve
- Havi rendszerességgel elvégzendő feladatok (napi takarítással együtt, a napi takarításra meghatározott időszakban, a szolgáltatási díj részét képezve
- Nagytakarítás
- Évi egy alkalommal történő, garantált, fertőtlenítő célú nagytakarítással kapcsolatos feladatok elvégzése, megrendelővel előre egyeztetett időpontban (17-22 óra között, illetve munkaszüneti napon)
II. Feladatok elvégzés jelen felhívás II.2.10) pontja szerint 2 hónapra . Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a koronavírus járvány újabb hulláma vagy más járvány, illetőleg egyéb előre nem látható ok miatt az ügyfélszolgálatot bezárni kényszerül az alábbi szolgáltatásokat nem kell ellátni. A 2 hónapos mennyiség akként került meghatározásra, hogy a jelen járványügyi adatok ismeretében előreláthatólag 2 hónapig biztosan el kell végezni a felhívás II.2.10) pont szerinti feladatokat, kivéve a Műszaki leírás II.3 pontja szerinti feladatokat.
Műszaki leírás II.1. Földszinti ügyfélszolgálat (munkanapokon 18-22 óra között) takarítása
Az ügyfélszolgálaton történő takarítási feladatokat a Műszaki tartalom I.1 pontja szerint kérjük elvégezni, kiegészítve a játszósarokban található gyermekbútorok, játékok hypoallergén tisztítószerrel történő letörlésével, valamint azon felületek fertőtlenítő tisztításával, melyekkel az ügyfelek gyakran érintkeznek (pl.: sorszámkiaadó automata, ügyfélszékek stb.)
Műszaki leírás II.2. Az ügyfélszolgálaton évi egy alkalommal történő, garantált, fertőtlenítő célú nagytakarítással kapcsolatos feladatok elvégzése, megrendelővel előre egyeztetett időpontban (18-22 óra között, illetve munkaszüneti napon)
Az ügyfélszolgálaton történő nagytakarítási feladatokat a Műszaki tartalom I.2. (nagytakarítás) pontja szerint kérjük elvégezni, kiegészítve a játszósarok teljeskörű takarításával.
Műszaki leírás II.3. A Diákhitel Központ Zrt. III. emeletén található ajtók kilincseinek fertőtlenítő tisztítása
Minden bejárati ajtó, irodák, konyhák, mosdók egyéb helyiségek ajtókilincseinek, illetve minden konyhai bútorzat fogantyúinak fertőtlenítőszerrel történő áttörlése naponta két alkalommal, a napi rendszeres takarításon felül.
Műszaki leírás II.4. Földszinti ügyfélszolgálaton az ügyfelekkel rendszeresen érintkező tárgyak, bútorok napi kétszeri fertőtlenítő tisztítása
Bejárati ajtó, iroda, konyha, konyhai bútorzat fogantyúinak, mosdó, öltöző és egyéb helyiségek ajtókilincseinek, valamint minden olyan eszköznek, tárgynak, amellyel az ügyfelek érintkeznek (ügyfélfhívó, ügyfélszék stb.) az áttörlése naponta két alkalommal, a napi rendszeres takarításon felül.
Műszaki leírás II.5. A műszaki leírásban nem nevesített, előre nem látható takarítási feladatok

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész, XVII. fejezete szerinti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13495/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TATU Management Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1151 Budapest, Esthajnal Utca 60	27715611242
Garantált szolgáltatási díjak: 17.085.000,- Ft Opcionális szolgáltatási díjak: 3.498.000,- Ft Higiéniai termékek díja: 1.770.720,- Ft M.2.1 pont szerinti szakember alkalmassági előíráson felüli szakmai többlettapasztalata: 12 hónap.	
A fenti ajánlattevőajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll(nak), ezért érvényes.	

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30	11457688213
Garantált szolgáltatási díjak: 15.502.354,- Ft Opcionális szolgáltatási díjak: 7.601.190 ,- Ft Higiéniai termékek díja: 2.425.836,- Ft M.2.1 pont szerinti szakember alkalmassági előíráson felüli szakmai többlettapasztalata: 12 hónap.	
A fenti ajánlattevőajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll(nak), ezért érvényes.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
TATU Management Korlátolt Felelősségű Társaság	934.90
Szöveges értékelés:	

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	932.35
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Valamennyi értékelési szempontra vállalat csak egész számban tehető. A kiosztható ponthatárok valamennyi értékelési szempont esetén: 0-10 pont.

Az M.2.1 pont szerinti szakember alkalmassági előíráson felüli szakmai többlettapasztalata (0-12 hónap)" értékelési szempont esetén a 12 hónap, vagy azt meghaladó idejű megajánlás egyaránt a maximálisan kiosztható pontszámot kapja. 0 hónap megajánlás esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A szakember értékelésre bemutatott gyakorlati idejének az alkalmasság teljesülését követő időszakból kell származnia.

A „Nettó ajánlati ár 21 hónapra” értékelési szempont alszempontjai, és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok:

Garantált szolgáltatási díjak: nettó - Ft - súlysúlyszám: ...70.;

Opcionális szolgáltatási díjak: nettó - Ft - súlysúlyszám: ...5.;

Higiéniai termékek díja: súlysúlyszám: nettó - Ft - súlysúlyszám 15.

Nettó ajánlati ár 21 hónapra esetében a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. Az ajánlati árnak minden, a szerződösszerű teljesítés érdekében, valamint a műszaki leírásban és szerződés tervezetben foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

M.2.1 pont szerinti szakember alkalmassági előíráson felüli szakmai többlettapasztalata esetén:
Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.
Az értékelés képlete (egyeses arányosítás):
$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesítik be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TATU Management Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1151 Budapest, Esthajnal Utca 6027715611242

Ajánlattevő adószáma: 27715611-2-42

Ellenszolgáltatás összege: 22.353.720,- Ft

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Napi, heti, havi takarítási feladatok és nagytakarítási feladatok ellátásának egy része

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

REGALIS SECURITY Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Lajta köz 1.) Adószám: 25085523-2-13

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

REGALIS SECURITY Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Lajta köz 1.) Adószám: 25085523-2-1 M1.; M.2.1; M.2.2; M33

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca3011457688213

Ajánlattevő adószáma: 11457688-2-13

Ellenszolgáltatás összege: 225.529.380,- Ft

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a második legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

takarítás tevékenység

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlat benyújtásakor nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

EKR000947752022

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:	2022.08.12	Lejárata:	2022.08.22
----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.08.11

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.08.11

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9) További információk: 1pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését.

Fenti rendelkezésre figyelemmel az eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlata nem került elbírálásra:
BGR WASH KFT
BBM Budaber Zrt.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ▾	Indítás dátuma ▾	Indító felhasználó ▾
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)